

**NAŠE Č. J.:** MMB/0502814/2022  
**SPIS. ZN.:** OVLHZ/MMB/0450791/2022

**VYŘIZUJE:** Mgr. Lukáš Svoboda  
**TELEFON:** 542 174 025  
**E-MAIL:** svoboda.lukas@brno.cz  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrm

**DATUM:** 10. 10. 2022  
**POČET LISTŮ:** 3

## **Oznámení o zahájeném společném územním a stavebním řízení** **Veřejná vyhláška**

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 15 a ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 7. 9. 2022 od žadatele:

**statutární město Brno, MČ Brno-Žebětín, IČO 44992785, Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno**  
zastoupený: Atelier DPK, s.r.o., IČO 25348817, Šumavská 15, 602 00 Brno

### **žádost o společné povolení podle ust. § 94p stavebního zákona pro objekty**

- **301 Splašková kanalizace (Kameninové trouby DN300, Litinové trouby DN300)**
- **302.1 Přeložka vodovodu (Litinové potrubí DN 100)**
- **302.2 Provizorní přeložka vodovodu (PE100 d63x3,8 mm SDR 17 (DN50, PN10))**
- **401 Přeložka SEK – CETIN vyvolaná stavbou kanalizace (Chránička AROT110mm)**

budovaných v rámci stavby „**Kanalizace v ulici Pod Borovníkem, Brno - Žebětín**“ v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Žebětín, na pozemcích p.č. 1274/5, 2713/14, 2713/149, 2713/150, 2713/170, 2713/173, 2713/177, 2718/1, 2718/2, 2718/3, 2720/1, 2720/3, 2721/3, 2721/6, 2742/1, 2742/2, 2785/4, 2785/5, 2921/1.

Žádost je posuzována na podkladě ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 94p stavebního zákona.

### Popis stavby:

#### **SO 301 Splašková kanalizace**

Nová splašková kanalizace je navržena v ulici Pod Borovníkem v k.u. Žebětín. Splašková kanalizace bude sloužit ke gravitačnímu odvádění splaškových vod z okolních nemovitostí. Součástí splaškové kanalizace budou stoka S 1 a vysazené kolmé odbočky pro přípojky splaškové kanalizace. Vysazené kolmé odbočky jsou navrženy z kameninového potrubí DN 150 a budou ukončeny za komunikací před hranicí soukromého pozemku. Stoka S1 je navržena z kameninových trub DN 300 délky 350,00 m, resp. z litinových kanalizačních

trub DN 300 délky 220,00 m. Celková délka stoky S1 bude cca 570,00 m. Litinové kanalizační potrubí je navrženo z důvodu vysoké hladiny podzemní vody v úseku mezi napojením na stávající kanalizaci a ul. Pod Borovníkem. Předpokládá se vysazení 26 ks odboček DN300/150 pro kanalizační přípojky. Potrubí pro splaškové kanalizační přípojky je navrženo z kameninového potrubí DN 150 celkové délky cca 118 m.

### **SO 302.1 Přeložka vodovodu**

V ulici Pod Borovníkem bude z důvodu realizace nové splaškové kanalizace provedena přeložka vodovodu DN 100 LT v délce 183,50 m. Přeložka bude vedena v místní komunikaci podél navržené splaškové kanalizace se vzájemným odstupem dle ČSN 73 6005. V rámci přeložky bude zrušeno cca 182 m stávajícího potrubí. Rušené potrubí bude odstraněno při realizaci kanalizace po provedení provizorní přeložky. Případně neodstraněné nefunkční potrubí zůstávající v zemi bude vyplněno cemento-popílkovou směsí a zaslepeno. Potrubí bude zneškodněno dle standardů provozovatele.

### **SO 302.2 Provizorní přeložka vodovodu**

Z důvodu uložení potrubí nové splaškové kanalizace do komunikace a stísněných prostorových podmínek v ul. Pod Borovníkem bude provedena provizorní přeložka vodovodu DN 100 LT. Provizorní vodovodní potrubí vedené na povrchu bude zajištěno betonovými opěrnými bloky a bude přisypáno zeminou z důvodu ochrany před přímým slunečním zářením. Každá tvarovka bude zajištěna zvlášť, spoje nesmí být zabetonovány. Provizorní přeložka je navržena z plastového potrubí PE100 d90x5,4 mm SDR 17 (DN80, PN 10) v délce cca 184,00 m

### **SO 401 Přeložka SEK – CETIN**

Z důvodu výstavby kanalizace v městské části Brno-Žebětín, ul. Pod Borovníkem dojde k přeložení stávající SEK společnosti CETIN a.s. Nová trasa překládaných prvků bude vedena mimo plánovanou kanalizaci. Kabely budou v celé nové trase délky cca 200 m zataženy do chráničky typu AROT 110 mm.

Vodoprávní úřad oznamuje podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona a podle ust. § 47 odst. 1 správního řádu zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě samém i ústního jednání.

Své námítky a připomínky k podané žádosti mohou účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona může osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení jsou oprávněni činit ve správním řízení úkony ve smyslu ust. § 36, § 37 a § 38 správního řádu, zejména pak mají právo vyjádřit své stanovisko, navrhnout důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy.

Podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Podklady rozhodnutí budou shromážděny ve spisu vedeném Odborem VLHZ MMB pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0450791/2022. Účastníci mohou nahlédnout do spisu v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, u vodoprávního úřadu na Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, IV. patro, dv. č. 406.

Vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí je možné **do 18. 11. 2022**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto v souladu s ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 94p stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 správního řádu, bude tato písemnost doručována veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu.

**Tento dokument bude zveřejněn na elektronické úřední desce MMB podle ust. § 25 a ust. § 26 správního řádu po dobu 15 dnů.**

OTISK RAZÍTKA

Mgr. Lukáš Svoboda  
referent oddělení státní správy  
vodního hospodářství

**OBDRŽÍ:**

Účastníci řízení:

1. Atelier DPK, s.r.o., Šumavská 15, Brno (zástupce statutárního města Brna, MČ Brno-Žebětín) – DS
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – DS
3. Bohumír Janáček, Chrpová 7, 641 00 Brno
4. Marie Janáčková, Chrpová 7, 641 00 Brno
5. Ing. Zdeněk Vintř, CSc., Pod Borovníkem 42, 641 00 Brno – DS
6. Věra Vintrová, Pod Borovníkem 42, 641 00 Brno
7. MVDr. Silvie Kubešová, Pod Borovníkem 40, 641 00 Brno
8. Petr Olejář, Pod Borovníkem 40, 641 00 Brno – DS
9. RNDr. Pavel Ševeček, Nálepkova 131, 637 00 Brno
10. RNDr. Michaela Ševečková, Nálepkova 131, 637 00 Brno
11. Petr Vlašic, Pod Borovníkem 36, 641 00 Brno
12. Petr Foral, Nebovidy 158, 664 48 Nebovidy
13. Ing. Josef Brabenec, Klobouček 2b, 641 00 Brno
14. PhDr. Božena Brabencová, Klobouček 2b, 641 00 Brno
15. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, 603 00 Brno – DS
16. CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha – DS
17. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – DS
18. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – DS
19. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno – DS
20. Žabnet line s.r.o., Keřová 5, 641 00 Brno – DS

doručeno veřejnou vyhláškou:

21. vlastník pozemku p.č. 1176 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
22. vlastník pozemku p.č. 1178 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
23. vlastník pozemku p.č. 1229/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
24. vlastník pozemku p.č. 1230 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
25. vlastník pozemku p.č. 2692/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
26. vlastník pozemku p.č. 2712/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
27. vlastník pozemku p.č. 2713/5 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
28. vlastník pozemku p.č. 2713/15 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
29. vlastník pozemku p.č. 2713/16 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
30. vlastník pozemku p.č. 2713/17 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
31. vlastník pozemku p.č. 2713/18 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
32. vlastník pozemku p.č. 2713/19 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
33. vlastník pozemku p.č. 2713/20 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
34. vlastník pozemku p.č. 2713/78 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
35. vlastník pozemku p.č. 2713/146 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
36. vlastník pozemku p.č. 2713/147 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
37. vlastník pozemku p.č. 2713/162 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
38. vlastník pozemku p.č. 2713/156 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
39. vlastník pozemku p.č. 2713/162 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
40. vlastník pozemku p.č. 2713/169 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
41. vlastník pozemku p.č. 2713/174 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
42. vlastník pozemku p.č. 2715/4 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
43. vlastník pozemku p.č. 2715/5 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
44. vlastník pozemku p.č. 2718/4 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
45. vlastník pozemku p.č. 2718/5 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
46. vlastník pozemku p.č. 2718/6 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
47. vlastník pozemku p.č. 2720/2 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
48. vlastník pozemku p.č. 2720/4 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
49. vlastník pozemku p.č. 2720/5 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
50. vlastník pozemku p.č. 2721/4 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
51. vlastník pozemku p.č. 2721/5 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
52. vlastník pozemku p.č. 2723 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
53. vlastník pozemku p.č. 2724 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
54. vlastník pozemku p.č. 2725/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
55. vlastník pozemku p.č. 2743/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
56. vlastník pozemku p.č. 2743/2 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
57. vlastník pozemku p.č. 2744/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
58. vlastník pozemku p.č. 2745/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
59. vlastník pozemku p.č. 2747/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
60. vlastník pozemku p.č. 2749/3 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
61. vlastník pozemku p.č. 2750/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
62. vlastník pozemku p.č. 2752 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
63. vlastník pozemku p.č. 2755/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
64. vlastník pozemku p.č. 2758 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
65. vlastník pozemku p.č. 2761/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
66. vlastník pozemku p.č. 2764 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona

67. vlastník pozemku p.č. 2767/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
68. vlastník pozemku p.č. 2770 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
69. vlastník pozemku p.č. 2773 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
70. vlastník pozemku p.č. 2776 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
71. vlastník pozemku p.č. 2779 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
72. vlastník pozemku p.č. 2781 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
73. vlastník pozemku p.č. 2782 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
74. vlastník pozemku p.č. 2783 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
75. vlastník pozemku p.č. 2785/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
76. vlastník pozemku p.č. 2785/2 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
77. vlastník pozemku p.č. 2786/3 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
78. vlastník pozemku p.č. 2922 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
79. vlastník pozemku p.č. 2927/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
80. vlastník pozemku p.č. 2927/171 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
81. vlastník pozemku p.č. 2927/172 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
82. vlastník pozemku p.č. 2927/173 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
83. vlastník pozemku p.č. 2927/194 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
84. vlastník pozemku p.č. 2927/195 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
85. vlastník pozemku p.č. 2927/196 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
86. vlastník pozemku p.č. 2927/290 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
87. vlastník pozemku p.č. 2927/291 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
88. vlastník pozemku p.č. 2927/299 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
89. vlastník pozemku p.č. 2927/300 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
90. vlastník pozemku p.č. 2927/302 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
91. vlastník pozemku p.č. 2927/306 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
92. vlastník pozemku p.č. 2927/313 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
93. vlastník pozemku p.č. 2927/314 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
94. vlastník pozemku p.č. 2927/315 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
95. vlastník pozemku p.č. 2927/316 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
96. vlastník pozemku p.č. 2927/317 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
97. vlastník pozemku p.č. 2927/318 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
98. vlastník pozemku p.č. 2927/319 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
99. vlastník pozemku p.č. 2927/320 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
100. vlastník pozemku p.č. 2927/321 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
101. vlastník pozemku p.č. 2927/322 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
102. vlastník pozemku p.č. 2927/476 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona
103. vlastník pozemku p.č. 2950/1 v k.ú. Žebětín nebo stavby dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona

**NA VĚDOMÍ:**

dotčené orgány

104. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS
105. Odbor životního prostředí MMB – I
106. Odbor územního plánování a rozvoje MMB – I
107. ÚMČ Brno-Žebětín, stavební úřad – DS

ostatní

108. Majetkový odbor MMB – I
109. Odbor správy majetku – I
110. Odbor investiční MMB – I